CELEBRAMOS JUNTOS

GRUPO GUIAR®

27 años

consolidando
tu patrimonio

¡Cónoce la **oferta de vivienda** que tenemos para ti!

VÍSITA NUESTRO SITIO WEB
www.grupoguiar.com.mx



GRUPO GUIAR

CONSOLIDANDO TU PATRIMONIO

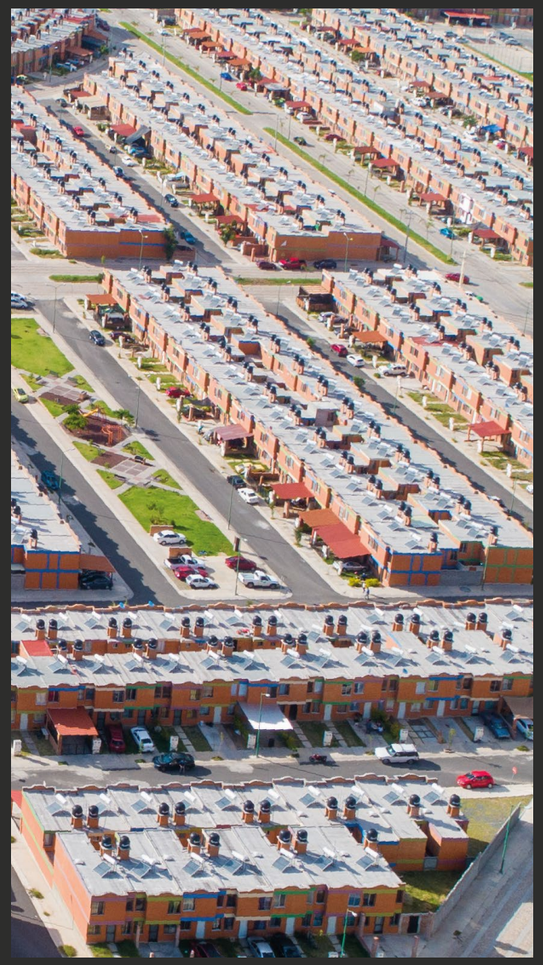
¡Bienvenido/a a tu nuevo hogar!

Con veinticinco años de trayectoria en la creación de conceptos integrales, en Grupo Guiar somos especialistas en la generación de experiencias que brindan bienestar y confiabilidad a miles de familias en el estado de Guanajuato.

Emprendemos proyectos habitacionales que garantizan tu comodidad y tu tranquilidad en entornos armónicos que incorporan extensas áreas verdes, espacios recreativos y zonas comerciales.

Ofrecemos soluciones de vivienda con compromiso y responsabilidad social al garantizar calidad de vida y plusvalía en hábitats diseñados para disfrutar actividades familiares, sociales y deportivas.

¡Vive la experiencia Guiar!



Grupo Guiar es una organización de principios familiares con una larga trayectoria en el ámbito de la construcción. La empresa fue establecida en junio de 1999 como generadora de conceptos inmobiliarios en la región.

Siendo consistentes por más de dos décadas, somos promotores de la materialización de ideas encaminadas a proveerte a ti y a tu familia un patrimonio confiable de confort y plusvalía.

Nuestra misión es concebir productos y servicios que promueven verdaderas comunidades de convivencia.

www.grupoguiar.com.mx

NUESTRA TRAYECTORIA

15
Presencia en **15** municipios **en Guanajuato**

27
Desarrollos **consolidados**

24,000
Viviendas construidas y **entregadas**

+120,000
Habitantes en nuestros fraccionamientos

7
Fraccionamientos en **comercialización**

Si te interesa conoces más escanea el código para dirigirte a nuestro sitio web.

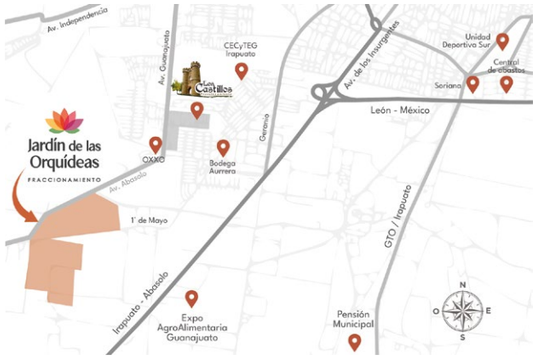
@grupo.guiar

IRAPUATO

Jardín de las Orquídeas

TU PATRIMONIO AL SUR DE LA CIUDAD

Jardín de las Orquídeas es un desarrollo integral ubicado al sur de la ciudad de Irapuato que emana bienestar y comodidad al incorporar viviendas confortables y amplias áreas destinadas a la recreación y al esparcimiento donde prevalece la tranquilidad, paz y calma; características reflejadas en el diseño y en el entorno que germinan en el fraccionamiento.



Agenda tu cita y visítanos

462 128 1528

Escanea el código para llegar fácilmente

¡Aceptamos todos los créditos y cajas populares!

CRÉDITOS INFONAVIT · ISSEG · FOVISSSTE · SHF · CAJA POPULAR MEXICANA

www.jardindelasorquideas.com

Descubre las amenidades **para ti y los tuyos**

- Accesos controlados
- Áreas verdes
- Canchas multiusos
- Zonas de juegos
- Áreas con asadores
- Andadores y ciclovías
- Proyecto social
- Zonas comerciales

Todas las imagenes son representativas



Acceso controlado


Canchas multiusos


Área verdes y juegos


Zonas comerciales

ELIGE TU HOGAR FAVORITO

DISEÑANDO TU PATRIMONIO

MODELO
ONIX

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Un baño completo

67.5 m² Terreno
75 m² Construcción


Imagen Representativa

MODELO
MORION

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Dos baños completos

67.5 m² Terreno
85 m² Construcción


Imagen Representativa

MODELO
Multifamiliar



Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO
50 / 55 m²

Prototipo 1
MAURITANO

Prototipo 2
MIMBRE

Prototipo 3
GRIS

GRUPO GUIAR

SIGUENOS EN REDES

@jardindelasorquideas.guiar

Contáctanos para tu visita

462 128 1528

Av. Abasolo S/N, Fracc. Jardín de las Orquídeas
C.P. 36830, Irapuato, Gto.

www.jardindelasorquideas.com

Escanea el código para contactarnos

- SAN MIGUEL DE ALLENDE -

JARDINES DE ALLENDE
FRACCIONAMIENTO

Nuevas amenidades exclusivas para disfrutar *tu estilo de vida*

AGENDA TU VISITA

415 103 6829



Todas las imagenes son representativas

Jardines de Allende es un proyecto residencial diseñado en transmitir calidez y serenidad a través de los detalles de su arquitectura. La integración de las viviendas con las áreas verdes, los espacios deportivos y las zonas comerciales la transforman en una comunidad única y vibrante.

Jardines de Allende es un único concepto inmobiliario integral inspirado en la atmósfera tradicional de la ciudad. Cada espacio, cada color y cada textura te transportan a una experiencia inigualable y cosmopolita.

Localizado a 3.5 kilometros del corazón de la ciudad, nuestro desarrollo es ideal para disfrutar un estilo de vida sin precedentes.


Casa club & alberca


Cancha de padel


Canchas deportivas


Plaza Cívica

DISFRUTA DE CADA ESPACIO DISEÑADO PARA TI
Nuestros *prototipos*

MODELO
Tamayo

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala I Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi


Imagen Representativa

90 m² de Terreno
130 m² de Construcción

MODELO
Rivera

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala I Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi


Imagen Representativa

90 m² de Terreno
140 m² de Construcción

MODELO
Rivera

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala
Comedor
Cocina
½ Baño

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi


Imagen Representativa

90 m² de Terreno
143 m² de Construcción


Imagen Representativa

MODELO
Multifamiliar

Sup. Departamento
50 / 55 m²

Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

GRUPO GUIAR RESIDENCIAL

SIGUENOS EN REDES

@jardinesdeallende.guiar

¡Agenda tu cita y visítanos!

415 103 6829

Camino Alcocer Km 1, Fraccionamiento Jardines de Allende
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.

www.jardinesdeallende.com

Escanea el código para contactarnos

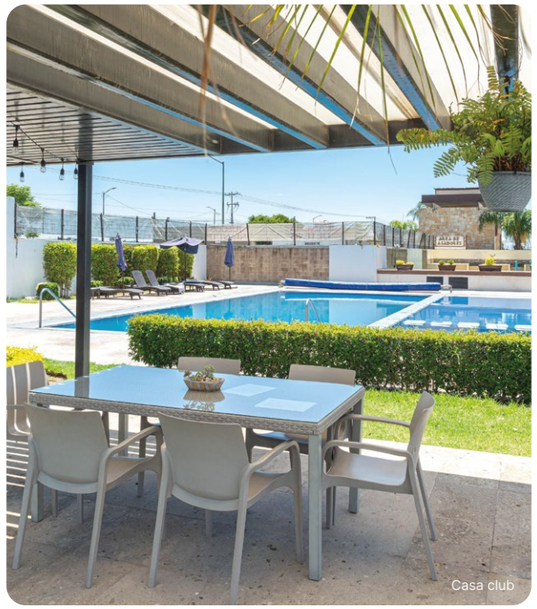
SALAMANCA

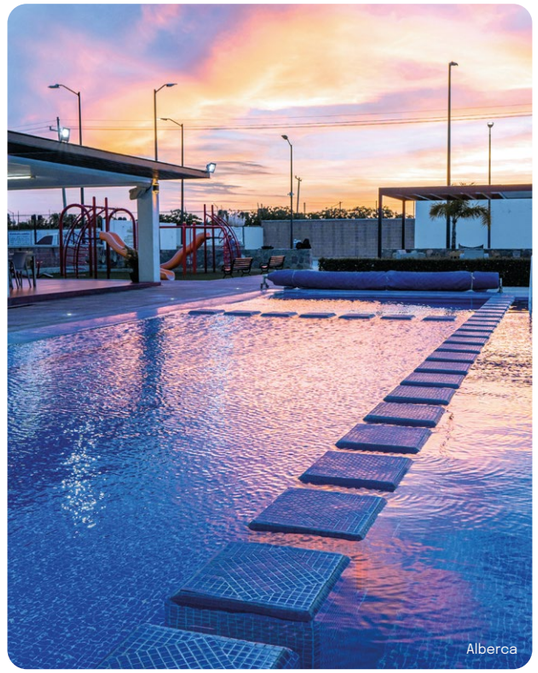
Residencial Arboledas

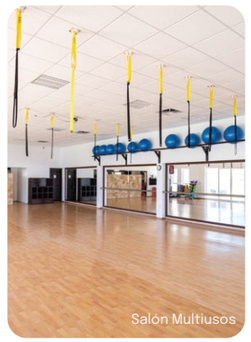
Últimas casas con *terreno excedente*

AGENDA TU VISITA

464 157 2473


Casa club


Alberca


Salón Multiusos


Canchas y juegos

Todas las imagenes son representativas

Residencial Arboledas redefine el concepto de desarrollo premium en Salamanca al crear espacios que brindan distinción y estilo reflejados en el diseño de sus viviendas y en la exclusividad de sus amenidades.

Construido con altos estándares arquitectónicos, Residencial Arboledas es un punto de encuentro familiar donde la armonía, la seguridad y la plusvalía convergen en una comunidad única sin precedentes.

Residencial Arboledas se encuentra ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad de Salamanca; cerca podrás encontrar súper mercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales y escuelas.

Ubicación inmejorable



Escanea para llegar

DISFRUTA DE CADA ESPACIO DISEÑADO PARA TI

Interiores que enamoran

MODELO

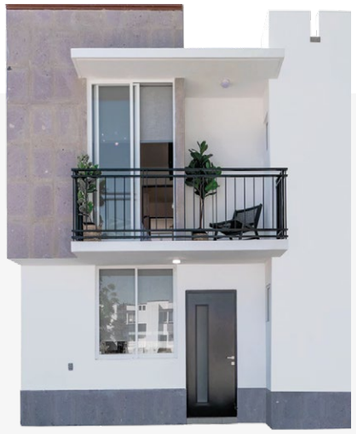
Ámbar

CÓNOCELA

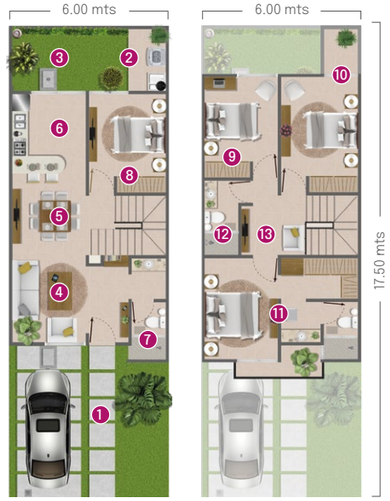
Exterior:
Cochera
Centro de lavado
Jardín

Planta baja:
Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta alta:
Dos recámaras
Baño completo
Una recámara principal
(Con baño completo, vestidor y balcón)
Área de usos múltiples


Imagen Representativa

Superficie:
105 m² de Terreno
134 m² de Construcción

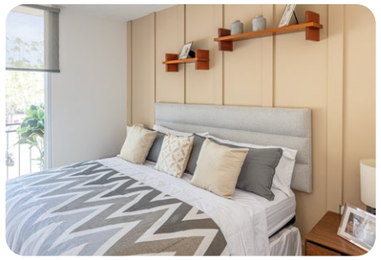


Planta Baja

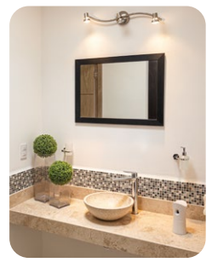
Planta Alta











GRUPO GUIAR RESIDENCIAL

SIGUENOS EN REDES

@residencialarboledas.guiar

Contáctanos para tu visita

464 157 2473

Camino a Mancera S/N, Fracc. Residencial Arboledas
C.P. 36766, Salamanca, Gto.

www.residencialarb.com

Escanea el código para contactarnos

SALAMANCA

Arboledas II
-DE CIUDAD BAJÍO-

¡NUEVOS MODELOS!

Arboledas II es un desarrollo único en Salamanca diseñado en brindarte tranquilidad y confort con viviendas acogedoras y extensas áreas de esparcimiento y recreación. Su privilegiada ubicación permite un fácil acceso a servicios hospitalarios, instituciones educativas y centros comerciales.

Con una actuación urbanística moderna, Arboledas II es un concepto integral orientado en generar experiencias familiares en un ambiente de armonía y bienestar a través de actividades sociales, deportivas y culturales.

Arboledas II se encuentra ubicado a un costado de Residencial Arboledas; a pocos minutos podrás encontrar súper mercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales y escuelas.



Todas las imagenes son representativas

¡Agenda tu cita y visítanos!
464 120 5904
Escanea el código para llegar fácilmente

Un lugar que lo tiene todo a **TU ALCANCE**





Acceso controlado


Canchas multiusos


Juegos y áreas verdes


Área para mascotas



Instituciones educativas

CÓNOCE LOS NUEVOS MODELOS
DISEÑANDO TU PATRIMONIO

MODELO
ONIX

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Un baño completo

67.5 m² Terreno
75 m² Construcción


Imagen Representativa

MODELO
MORION

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Dos baños completos

67.5 m² Terreno
85 m² Construcción


Imagen Representativa

MODELO
Multifamiliar 3x4



Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO
50 / 55 m²

Prototipo 1
MAURITANO

Prototipo 2
MIMBRE

Prototipo 3
WATU

GRUPO GUIAR

SIGUENOS EN REDES
@arboledasdos.guiar

Contáctanos para tu visita
464 120 5904
Camino a Mancera S/N Fracc. Arboledas de Cd. Bajío II
C.P. 36766, Salamanca, Gto.

www.arboledas2.com

Escanea el código para contactarnos

Todas las imagenes son representativas

LEÓN

HAUS LEŌN

EN ***PREVENTA***

Haus León responde a una forma contemporánea de habitar la ciudad. La integración en su entorno favorece una experiencia cotidiana donde cercanía, accesibilidad y bienestar conviven de manera natural.

Cada residencia ha sido concebida para privilegiar la amplitud y la iluminación natural La distribución interior refleja una arquitectura que equilibra confort, funcionalidad y diseño.

Haus León está respaldado por la solidez y la trayectoria de Grupo Guiar Residencial.



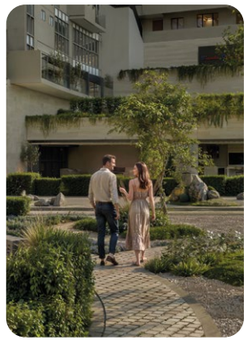
Blvd. Campestre 2148, Lomas del campestre
C.P. 37150, León, Guanajuato, México

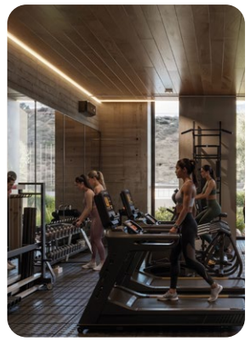
Todas las imagenes son representativas

AMENIDADES **EXCLUSIVAS**











ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO QUE SE ADAPTA A **TU ESTILO DE VIDA**

LOFT
Desde 79.6 m² hasta 104.01 m²

DEPARTAMENTO **2 RECÁMARAS**
Desde 73.7 m² hasta 140.69 m²

DEPARTAMENTO **3 RECÁMARAS**
Desde 119.19 m² hasta 144.17 m²

PENTHOUSE
Desde 126.27 m² hasta 200.66 m²



Todas las imagenes son representativas

EXPERIENCIA **INMERSIVA**

El departamento muestra expresa los principios que distinguen a Haus León.

Visítalo y descubre sus espacios.

- Departamento completamente equipado.
- Conoce los materiales y acabados.
- Visualiza la distribución interior a escala real.
- Recibe asesoría personalizada.

GRUPO GUIAR RESIDENCIAL

Escanea el código para agendar tu experiencia

+52 477 238 1313

info@hausleon.mx
www.hausleon.mx

LEÓN

Jardines del Río
DEPARTAMENTOS

¡Esta de regreso!



Jardines del Río es más que un departamento: es una oportunidad para construir patrimonio y comenzar una nueva etapa en un entorno pensado para vivir, invertir y crecer.

Ubicado dentro de un fraccionamiento consolidado, ofrece espacios funcionales, áreas verdes, amenidades para disfrutar en familia y acceso controlado las 24 horas. Todo lo que necesitas para vivir cómodamente, con servicios y tiendas de autoservicio a pocos pasos.

Renueva tus sueños, renueva tu hogar.

Todas las imagenes son representativas


Acceso controlado


Áreas verdes y juegos


Canchas

¡Agenda tu cita y visítanos!

477 174 6617

Escanea el código para llegar fácilmente

CRÉDITOS INFONAVIT · ISSEG · FOVISSSTE · SHF SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL · CAJA POPULAR MEXICANA

www.jardinesdelrio.mx

ELIGE TU DEPA FAVORITO

DISEÑANDO TU PATRIMONIO

MODELO
Multifamiliar 3x4



Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO 50 / 55 m²

Prototipo 1
MAURITANO

Prototipo 2
MIMBRE

Prototipo 3
WATU









SIGUENOS EN REDES

@jardinesdelrio.guiar

Contáctanos para tu visita

477 174 6617

Blvd. Río Mayo Esq. Tajo de Santa Ana
Fracc. Jardines del Río, C.P. 37548, León, Gto.

www.jardinesdelrio.mx

Escanea el código para contactarnos

LEÓN

PINARES
FRACCIONAMIENTO

¡VIVE CON LA SEGURIDAD!

Pinares es más que un departamento: es un lugar para construir patrimonio, vivir con tranquilidad y formar comunidad. Un desarrollo pensado para ofrecer a sus habitantes un entorno seguro, funcional y accesible, con espacios que favorecen la convivencia y una mejor calidad de vida.

Con acceso controlado, áreas verdes, amenidades y espacios para toda la familia, Pinares busca que cada habitante encuentre algo más que un hogar: la tranquilidad de saber que está construyendo su futuro en un entorno pensado para vivir y crecer.



¡Agenda tu cita y visítanos!

477 176 7373

Escanea el código para llegar fácilmente

www.pinares.com.mx

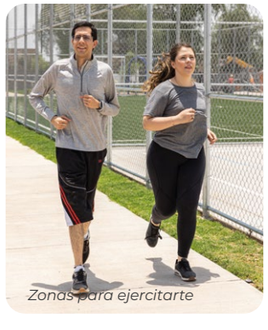
Descubre las amenidades para ti y tu familia

Todas las imagenes son representativas


Acceso controlado


Canchas


Áreas de juegos y asadores


Zonas para ejercitarte


Zonas comerciales

ELIGE TU DEPA FAVORITO

DISEÑANDO TU PATRIMONIO



MODELO
Multifamiliar 3x4

Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

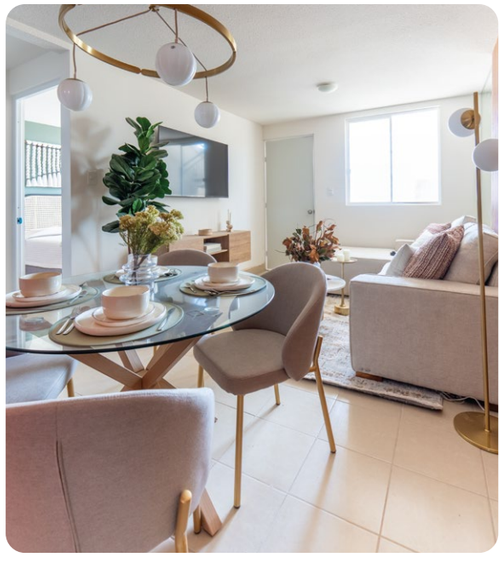
Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO 50 / 55 m²

Prototipo 1
MAURITANO

Prototipo 2
MIMBRE

Prototipo 3
WATU









GRUPO GUIAR®

SIGUENOS EN REDES

@pinares.guiar

Contáctanos para tu visita

477 176 7373

Blvd. Aristóteles S/N
Fracc. Pinares, C.P. 37357, León, Gto.

www.pinares.com.mx

Escanea el código para contactarnos











Todas las imagenes son representativas

PROYECTO SOCIAL

Nuestro Proyecto Social fomenta la sana convivencia vecinal a través de la organización de festividades tradicionales y eventos artísticos y culturales. Por medio de esta iniciativa fomentamos la inclusión y el respeto como elementos clave para crear relaciones basadas en principios y valores.

Además, dando seguimiento al cumplimiento del reglamento interno de los fraccionamientos, Proyecto Social conforma comités de colonos que velan por los beneficios de la comunidad vecinal.

CONSTRUYENDO LAZOS DE CONVIVENCIA

Para más información vísita:
www.grupoguiar.com.mx



PROYECTO DEPORTIVO

Dentro de nuestros fraccionamientos consolidamos los lazos comunitarios de los residentes al impulsar un modelo de activación física que incentiva la participación y la integración.

Con este propósito, cada desarrollo de Grupo Guiar implementa el Proyecto Deportivo con la misión de proveer clases de alto rendimiento, torneos y competencias que fortalecen el crecimiento psicomotriz de niños y adolescentes.

Algunas de las disciplinas que se imparten son:

- **Fútbol**
- **Basquetbol**
- **Voleibol**
- **Atletismo**
- **Patinaje**
- **Tabla rítmica**
- **Yoga**
- **Natación**
- **Tae Kwon Do**
- **Ballet**
- **Actividades lúdicas**
- **Ajedrez**
- **Tumbling**
- **Tochito bandera**
- **Box**
- **Cachibol**
- **Psicomotricidad**
- **Acondicionamiento físico**
- **Estimulación temprana**

* Cada desarrollo puede llegar a impartir disciplinas distintas, para mayor información es necesario acudir a las oficinas de proyecto social y preguntar cúales se encuentran disponibles en el fraccionamiento de tu interes.

Todas las imagenes son representativas

Jardín de las Orquídeas

IRAPUATO, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Avenida Abasolo S/N
Fracc. Jardín de las Orquídeas C.P. 36830

CONTACTO
Whatsapp: 462 128 1528
Correo: info@jardinesdeallende.com

www.jardindelasorquideas.com
@jardindelasorquideas.guiar

Jardines de Allende Fraccionamiento

SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a alcocer #105
Col. Jardines de Allende, C.P.37745

CONTACTO
Tels: Recepción 415 121 9740 Ext.1001
Whatsapp 413 103 6829
Correo: info@jardinesdeallende.com

www.jardinesdeallende.com
@jardinesdeallende.guiar

Arboledas II -De Ciudad Bajío-

SALAMANCA, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a Mancera S/N
Arboledas de Cd. Bajío II C.P. 36766

CONTACTO
Whatsapp: 464 120 5904
Correo: info@arboledas2.com

www.arboledas.com
@arboledasdos.guiar

Residencial Arboledas

SALAMANCA, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a Mancera
Residencial Arboledas C.P. 36766

CONTACTO
Tel: 464 126 5152
Whatsapp: 464 157 2473
Correo: israel.cordoba@grupoguiar.com.mx

www.residencialarb.com
@residencialarboledas.guiar

Pinares Fraccionamiento

LEÓN, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Blvd. Aristóteles S/N Fracc. Pinares C.P. 37357, León, Gto.

CONTACTO
Tel: 477 176 7373
Correo: info@pinares.com.mx

www.pinares.com.mx
@parqueprimavera.guiar

HAUS León

LEÓN, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Blvd. Campestre 2148, Lomas del campestre
C.P. 37150, León, Gto.

CONTACTO
Tel: 477 238 1313
Correo: info@hausleon.mx

www.haus.mx
@hausleon.guiar

Jardines del Río Departamentos

LEÓN, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Blvd. Río Mayo Esq. Tajo de Santa Ana, Fracc. Jardines del Río, C.P. 37548, León, Gto.

CONTACTO
Tel: 477 174 6617
Correo: info@jardinesdelrio.mx

www.jardinesdelrio.mx
@jardinesdelrio.guiar

Si te interesa conoces más escanea el código para dirigirte a nuestro sitio web.

@grupo.guiar

VÍSITA NUESTRO SITIO WEB
www.grupoguiar.com.mx